



Julio 2009

Sólo los DATOS

Esta hoja de datos es suministrada como una referencia para buscar el buen entendimiento de los varios temas relacionados con la administración del agua en el sur de la Florida .

SFWMD LIDERAZGO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Eric Buermann
Presidente

Jerry Montgomery
Vice Presidente

SFWMD LIDERAZGO

Carol Ann Wehle
Directora Ejecutiva

PREGUNTAS DE LOS MEDIOS

Gabriel Margasak
Relaciones con los Medios
(561) 682-2292

Randy Smith
Relaciones con los Medios
(561) 682-6197

Reviviendo el Río de Hierba Acerca de los Certificados de Participación y Validación de Bonos

El 13 de mayo del 2009, la Junta Directiva del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida votó para aprobar un acuerdo revisado para adquirir aproximadamente 73,000 acres de tierra agrícola de la Corporación United States Sugar para la restauración de los Everglades. Pendiente del financiamiento, esta transacción histórica ofrece a los administradores del agua una oportunidad sin precedente para almacenar y tratar el agua a una escala nunca antes imaginada para el beneficio de los Everglades de América, el Lago Okeechobee y los ríos St. Lucie y Caloosahatchee y estuarios.

Financiamiento de la Adquisición del Río de Hierba

- En octubre del 2008, la Junta Directiva del Distrito estableció un programa de financiamiento de recursos hídricos y aprobó hasta \$2,200 millones en certificados de bonos de participación (COP por sus siglas en inglés) de ingresos de financiamiento para el desarrollo de proyectos de recursos hídricos y obras que apoyan la restauración del ecosistema del sur de la Florida, incluyendo a los Everglades.
- El proyecto inicial introducido bajo el nuevo programa establecido de financiamiento de recursos hídricos es la adquisición de 73,000 acres de tierra de la Corporación U.S. Sugar para la restauración de los Everglades. El Distrito emitiría un estimado de \$536 millones en bonos de ingresos de los COP para financiar la adquisición inicial.
- La Junta Directiva autorizó el financiamiento adicional de bonos para el desarrollo de los proyectos de recursos hídricos en todo el distrito de administración del agua, si los ingresos futuros y las condiciones del mercado lo permiten.

Validando los Certificados de Participación

- Aunque no es requerido por la ley, una agencia gubernamental puede voluntariamente presentar una "Queja de Validación" en la Corte del Circuito solicitando una revisión judicial de sus acciones para emprender un programa de certificados de participación para financiamiento.
- Un juez de Circuito conduce una audiencia, después de la cual se emite una norma. La orden del Juez puede ser apelada ante la Corte Suprema de la Florida.
- Sobre la validación, los COP pueden ser emitidos y vendidos en cantidades necesarias para completar el proyecto o programa de la agencia. La capacidad de financiamiento no emitida retiene su validación indefinidamente, para usarse conforme sea necesario.



sfwmd.gov

South Florida Water Management District
3301 Gun Club Road
West Palm Beach, Florida 33406
561-686-8800; 1-800-432-2045
www.sfwmd.gov

MAILING ADDRESS: P.O. Box 24680
West Palm Beach, FL 33416-4680

- El 13 de octubre del 2008, el Distrito presentó una Queja de Validación en la Corte de Circuito para buscar la validación de los COP. La validación de los COP fue incluida como una cláusula en la compra ejecutada y el acuerdo de venta con U.S. Sugar.
- La Validación de los COP del programa de financiamiento por la Corte confirma que:
 - Los proyectos financiados sirven un propósito público
 - El Distrito tiene la autoridad apropiada para emitir los COP
 - Se han utilizado los procedimientos apropiados para emitir los COP.
- La Validación por la Corte también provee al público con una cobertura adicional de seguridad que este mecanismo de financiamiento, y los proyectos establecidos dentro del programa de financiamiento del recurso hídrico, están en el interés público; sirven un propósito público; y benefician la salud, seguridad y bienestar público.

Acerca de los Certificados de Participación y Validación de Bonos

El propósito público de la Adquisición *del Río de Hierba* y el Programa de Financiamiento del desarrollo del Recurso Hídrico

- La restauración de los Everglades es reconocida a nivel nacional, estatal y local sirviendo un propósito público a la restauración del ecosistema del sur de la Florida, protegiendo la vida silvestre y mejorando los suministros de agua para el medio ambiente y otros propósitos.
- Los beneficios ambientales propuestos asociados con la adquisición de la propiedad de U.S. Sugar incluyen:
 - Aumento del almacenamiento de agua para reducir las perjudiciales descargas de agua dulce desde el Lago Okeechobee a los ríos St. Lucie y Caloosahatchee y estuarios.
 - Mejorando la entrega de agua más limpia a los Everglades.
 - Previendo la entrada de toneladas de fósforo a los Everglades.
 - Reduciendo la necesidad de “bombeo indirecto” de agua hacia el Lago Okeechobee.
 - Por medio de alternativas adicionales de almacenamiento de agua, liberando la presión en el Dique Herbert Hoover mientras el gobierno federal lleva a cabo las reparaciones.
 - Administrando el Lago Okeechobee dentro de un rango ecológico más deseable.

Acerca de los Certificados de Participación (COPs por sus siglas en inglés)

- Los COP son un tipo de bono de ingreso que las agencias gubernamentales pueden emitir para financiar el comienzo de cualquier adquisición capital, de tierra u otro proyecto para los propósitos permitidos por la Constitución del Estado y los Estatutos de la Florida.
- Los Condados, juntas escolares del condado y municipalidades han estado usando este tipo de financiamiento por muchos años para financiar proyectos capitales. El Distrito también ha usado los COP para financiar la restauración ambiental.

La Experiencia del Distrito con el Financiamiento COP

- En noviembre del 2006, el Distrito emitió bonos asegurados con porcentajes triple A para ayudar a iniciar la construcción de los proyectos de restauración de los Everglades.
- El Distrito fue el primero en la nación en usar los Certificados de Participación para financiar proyectos de recursos hídricos para la restauración ambiental.
- La Corte de Circuito validó la autoridad del Distrito para emitir sus Certificados de Participación, Series 2006 del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida, para financiar la expansión de áreas de tratamiento de aguas pluviales y la construcción de proyectos de restauración ambiental.
- Reconocido como el emisor de bonos municipales más novedoso de la nación, al Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida le fue otorgado el Premio de *“The Bond Buyer’s Deal of the Year”* en el 2007 por su emisión de \$546.1 millones en Certificados de Participación para financiar la restauración de los Everglades.
 - *“The Bond Buyer”* es un periódico nacional de circulación diaria que cubre el mercado de bonos municipales.
 - Las entradas fueron evaluadas por los editores del *“Bond Buyer”*, y jefes de burós quienes buscaron la novedad, complejidad financiera, la habilidad para un trato para servir como un modelo de financiamiento para otros y el propósito público para el cual los réditos de la transacción se usaron.